



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- часть границы, прекратившая свое существование;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;
- 1•n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 9 - характерная точка границы, прекратившей свое существование;
- :25 - кадастровый номер земельного участка;
- :3У1 - обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- S=849 кв.м. - площадь
- границы существующих элементов планировочной структуры

### Общие данные

- Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010609, ограниченного улицей Попова, улицей Юрина, улицей Островского, улицей Георгия Исакова в г. Барнауле (квартал 1074) (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, улица Юрина, дом 273а выполнен по обращению собственников земельного участка. Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.
- Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:
  - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
  - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
  - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
  - Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» ;
  - Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
- Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Юрина, дом 273а с кадастровым номером 22:63:010609:7, в целях рационального использования земельного участка при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ).

### Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (место-положение)	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	г. Барнаул, ул. Юрина, 273а	Под существующее здание магазина, 4.4	Перераспределение земель, находящихся в гос. собственности, и земельного участка,находящегося в частной собственности	345

### Катаог координат образуемого участка

N_тчк	X_м	Y_м
1	603 674,17	2 381 177,18
2	603 673,52	2 381 182,00
3	603 671,21	2 381 199,14
4	603 655,86	2 381 197,08
5	603 658,15	2 381 179,93
6	603 658,29	2 381 174,98
1	603 674,17	2 381 177,18

Система координат:  
МСК-22, зона 2

						ШИФР: ПМ-614/25-П-2025			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010609, ограниченного улицей Попова, улицей Юрина, улицей Островского, улицей Георгия Исакова в городе Барнауле (квартал 1074) (внесение изменений)			
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть Раздел 2	стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.						П	1	1
Выполнил	Ангелюк Е.В.								
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500. Каталог координат.	ООО "Кадастр22", г. Барнаул		